



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

29.02.2024 nr 6-1/115-3

Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a
detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 26.02.2024 korraldusega nr 99 kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu (registri nr 2024-001). Planeeringuala suurus on 20 315 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta krundijaotust, sihtotstarvet, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, et püstitada tootmishooned.

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „tootmise maa“. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Raua tn 10a kohta kehtib „Viljandis kvartal 100 krundi 12 aadressiga Raua tänav 8 detailplaneering“ (koostaja VMT Ehitus AS ja arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2015-009, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 09.05.2016 korraldusega nr 340). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kinnistu Raua tn 10a ulatuses kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ei ole vajalik.

Teatega detailplaneeringu algatamisest saab tutvuda Viljandi linna kodulehel

<http://www.viljandi.ee/teated-algatamisest>.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2024-001, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1368>).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur

planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Raua tn 10 ja Raua tn 10a detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, rescue@rescue.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Maa-amet, maaamet@maaamet.ee
Simonet OÜ, rivo@euromac2.ee
Aktsiaselts BHC, kaie@silinder.ee
osaühing Ants Viljandi, info@ansvil.ee
Scand Finance OÜ, kaia@jaatmekaitlus.ee
Osaühing Proteus, info@proteus.ee
Aktsiaselts Acropolis, kristjan@acropolis.ee
Osaühing Juglans, juglans.oy@gmail.com
Osaühing Gutman Holding, info@guthold.ee
Valdur Madi
Leila Madi
osaühing Viljandi Mikser, viljandimikser@gmail.com

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766